Stadt Garz/Rügen
Der Bürgermeister

„Anfrage Interessenbekundung und Konzeptidee kommunaler Solarpark Stadt Garz/Rügen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Garz/Rügen befindet sich in einem der sonnenreichsten Gebiete Deutschlands. Derzeit finden in der Gemeinde Überlegungen statt, landwirtschaftliche Flächen, mit einer eingeschränkten Ertragsqualität zu Eignungsflächen für einen kommunalen Solarpark zu entwickeln. Die Flächen sind Eigentum der Gemeinde und sind derzeit zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet. Der Pachtvertrag sieht Regelungen für einen Solarpark vor.

Die Gemeinde erwägt auf den ausgewählten Standorten die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans zur Sonderbaufläche „Photovoltaikanlage“ zu beantragen.

In diesem Zusammenhang bitten wir um Interessensbekundungen zu dem Projekt durch interessierte Unternehmen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien. Nach Ihrer Interessenbekundung werden durch die Stadtvertreter weiterführende Gespräche geführt. Die geeigneten Konzepte werden in der Stadtvertretung vorgestellt.

Die Interessenbekundung soll eine Konzeptidee beinhalten, die sich aus den übermittelten Informationen und fachlichen Rahmenbedingungen dieser Anfrage ableiten lässt.

Der Solarpark soll als kommunale Investition im Eigentum der Gemeinde und der Bürger in einem vorgeschlagenen Verhältnis von 51% Gemeinde- und 49% freien bzw. Bürgeranteilen entstehen. Die Kosten für die Bauleitplanung, die Erschließung und die Errichtung des Parks teilen sich die Gemeinde und der Vorhabenträger quotal.

c/o Amt Bergen auf Rügen
Markt 5/6, 18528 Bergen auf Rügen

Tel.: 03838-811-124
vergabe@stadt-bergen-auf-ruegen.de

Die zu betrachtenden Areale sind wie folgt:

Fläche 1: westlich von Garz, mit einer Größe von 14,79 ha

Blick vom Umspannwerk in Richtung Garz

Fläche 2: östlich von Garz, mit einer Größe von 26,79 ha

Das Areal ist Teil des Landschaftsschutzgebietes „Südwest Rügen-Zudar“

Blick von der L29 zum Waldgebiet „Kanonenberg“

c/o Amt Bergen auf Rügen
Markt 5/6, 18528 Bergen auf Rügen

Tel.: 03838-811-124
vergabe@stadt-bergen-auf-ruegen.de

In Ihren Konzeptideen sollen die folgenden Entwicklungsschwerpunkte maßgebliche Berücksichtigung finden:

- Zielsetzung soll die Findung von Lösungen für bezahlbaren Strom für die Gemeinde sowie eines günstigen Strompreises für die Bürger/innen und Unternehmen im Gemeindegebiet sein.
- Erzeugung des Jahresverbrauches an Strom über den Solarpark für die Abnahmestellen der Gemeinde von ca. 75.000 kwh für Allgemeinstrom und ca. 180.000 kwh für die Straßenbeleuchtung.
- Eine Bürgerbeteiligung an der Wertschöpfung, Autarkie und Versorgungssicherheit bei Einsatz der erneuerbaren Energien-Konzepte ist anzustreben und zu sichern.
- Das Angebot an nachhaltiger, gemeinschaftlicher Mobilität in Garz soll sich verbessern.
- Firmensitz des Betreibers soll in der Gemeinde sein.
- Der Einsatz erneuerbarer Energien im Gemeindegebiet soll vorangetrieben werden um einen Beitrag zum Klima- und Artenschutz zu leisten.
- Unsere Bürger/innen müssen umfänglich durch gute Kommunikation, Information und Beteiligung in Entscheidungen eingebunden werden.
- Bei der Planung und dem Bau des Solarparks soll ein besonderes Augenmerk auf eine nachhaltige Umsetzung gelegt werden.
- Der Solarpark soll sich optimal ins Landschaftsbild integrieren.
- Die Schaffung von wertvollen Lebensräumen für viele Pflanzen- und Tierarten muss Berücksichtigung finden.

Eine erste Konzeptidee sollte folgende Informationen beinhalten:

- **Firmenvorstellung**
- **Referenzliste vergleichbarer Projekte**
- **Vorstellung der Phasen einer Projektabwicklung im Unternehmen**
- **Grober Zeitplan und Vorgehen für die Realisierbarkeit eines Projektes in Garz**
- **Darstellung möglicher Modelle einer Partnerschaft zwischen den kommunalen und privaten Akteuren.**
- **jeweils kurze Stellungnahme zu der Eignung der ausgewählten Flächen ohne jedoch die Genehmigungsfähigkeit und Realisierbarkeit im Einzelnen näher zu betrachten**
- **Darstellung des Energiepotentials je ha auf den ausgewählten Flächen**
- **Abgabe eines Schätzpreises in TEUR pro MW für die Entwicklungskosten**
- **Abgabe eines Schätzpreises in TEUR pro MW für die Baukosten**
- **Profitabilitätsberechnung mit den von Ihnen ermittelten Parametern in 3 Szenarien (Basis, pessimistisch, optimistisch)**
- **Aufzeigen von energiewirtschaftlichen Synergien die sich aus einem kommunalen Solarpark ergeben könnten wie z.B. Ladestationen oder Batteriespeicher**
- **Möglichkeiten zu vergünstigten Stromtarifen für die Bürger der Gemeinde aufzeigen**
- **Beispiele und Rahmen von möglichem Sponsoring für Gemeindeprojekte**
- **Informationen zu Partnerunternehmen und finanzierenden Banken**

c/o Amt Bergen auf Rügen
Markt 5/6, 18528 Bergen auf Rügen
Tel.: 03838-811-124
vergabe@stadt-bergen-auf-ruegen.de

Die benannten Informationen stellen eine Auswahl an Themen für eine Konzeptidee dar und sind nicht zwangsläufig festgeschrieben. Individuelle Herangehensweisen und Anregungen aus der fachlichen Praxis heraus können zu unserem Projekt ausgeführt werden. Bitte ergänzen Sie Ihre Konzeptideen auch um Schritte und Handlungsempfehlungen für das weitere Vorgehen.

Unser Ziel ist es durch das Projekt einen gemeinschaftlichen Mehrwert für die Bürger und die Natur der Stadt Garz zu erreichen. In diesem Sinne freue ich mich auf eine Interessenbekundung Ihrerseits.

Bitte senden Sie Ihre Interessenbekundung / Projektidee in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Bezeichnung:

„Nicht öffnen - Interessensbekundung und Konzeptidee kommunaler Solarpark Stadt Garz“

bis zum 02.04.2024, 14:00 Uhr

an den Bürgermeister der Stadt Garz / Rügen Herrn Sebastian Koesling über

Amt Bergen auf Rügen
Markt 5/6
18528, Bergen auf Rügen
oder per Mail an: vergabe@bergen-auf-ruegen.de

Bei Fragen zum Interessenbekundungsverfahren wenden Sie sich bitte an Herrn Arian Blüthgen (Kontaktdaten in der Fußzeile) oder an den Bürgermeister der Stadt Garz / Rügen Herrn Sebastian Koesling per Mail: bmkoesling19@gmail.com.

Bei dem formlosen Interessenbekundungsverfahren handelt es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages. Es besteht kein Anspruch auf Durchführung eines Vergabeverfahrens oder Beteiligung an einem Vergabeverfahren oder auf Erteilung eines öffentlichen Auftrages. Die Stadt Garz behält sich vor, das Interessenbekundungsverfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Die Stadt Garz ist nicht verpflichtet, einem Interessenten den Zuschlag zu erteilen oder einen Vertrag abzuschließen.

Anlagen: Lageplan Fläche 1 – westlich von Garz inkl. Flurstückliste

Lageplan Fläche 2 – östlich von Garz inkl. Flurstückliste

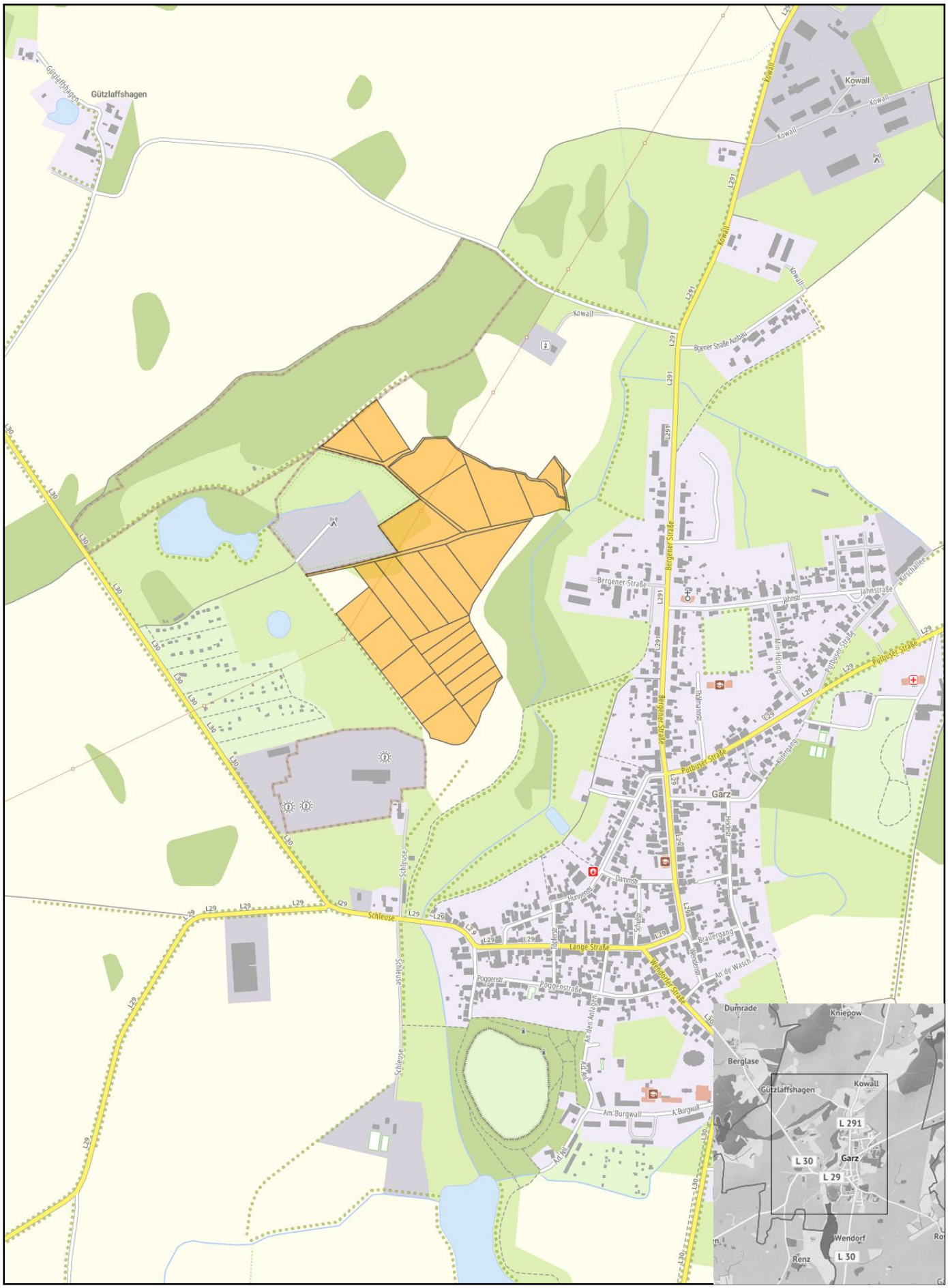
Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Bergen auf Rügen Bau

Datum: 25.10.2023

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Garz (132935)
Flur: 1
Maßstab dieses Auszugs: 1: 10000

Fläche 1 - westlich von Garz

Bearbeiter: Trippel

Flurstückliste zur Fläche 1 - östlich von Garz

Gemeinde	Gemark.	Flur	Flurstück	Größe	BWZ	Nutzung
Garz	Garz	1	46/2.	0,1857	17	Acker
Garz	Garz	1	46/2.	0,0404	27	Acker
Garz	Garz	1	47	0,3709	18	Acker
Garz	Garz	1	47	0,4611		Brachland
Garz	Garz	1	53/2.	0,1017	16	Acker
Garz	Garz	1	53/2.	0,1200	14	Acker
Garz	Garz	1	54/2	0,4072	14	Acker
Garz	Garz	1	55/2	0,6693	14	Acker
Garz	Garz	1	56/2	0,6661	14	Acker
Garz	Garz	1	94	0,0660	15	Acker
Garz	Garz	1	95	0,2400	15	Acker
Garz	Garz	1	98	0,1300	16	Acker
Garz	Garz	1	99	0,9370	18	Acker
Garz	Garz	1	100	0,9170	18	Acker
Garz	Garz	1	101	0,9680	18	Acker
Garz	Garz	1	102	0,4240	15	Acker
Garz	Garz	1	275	0,2320	25	Acker
Garz	Garz	1	276	0,2580	25	Acker
Garz	Garz	1	277	0,2630	27	Acker
Garz	Garz	1	279	0,2660	27	Acker
Garz	Garz	1	280	0,2730	26	Acker
Garz	Garz	1	281	0,2830	25	Acker
Garz	Garz	1	282	0,2780	22	Acker
Garz	Garz	1	283	0,8910	16	Acker
Garz	Garz	1	284	0,7230	19	Acker
Garz	Garz	1	285	0,6510	18	Acker
Garz	Garz	1	286	0,6410	18	Acker
Garz	Garz	1	287	0,5280	17	Acker
Garz	Garz	1	289	0,5920	14	Acker
Garz	Garz	1	291	0,5770	26	Acker
Garz	Garz	1	292	0,5410	29	Acker
Garz	Garz	1	293	0,5460	30	Acker
Garz	Garz	1	294	0,5440	28	Acker
				14,7914		

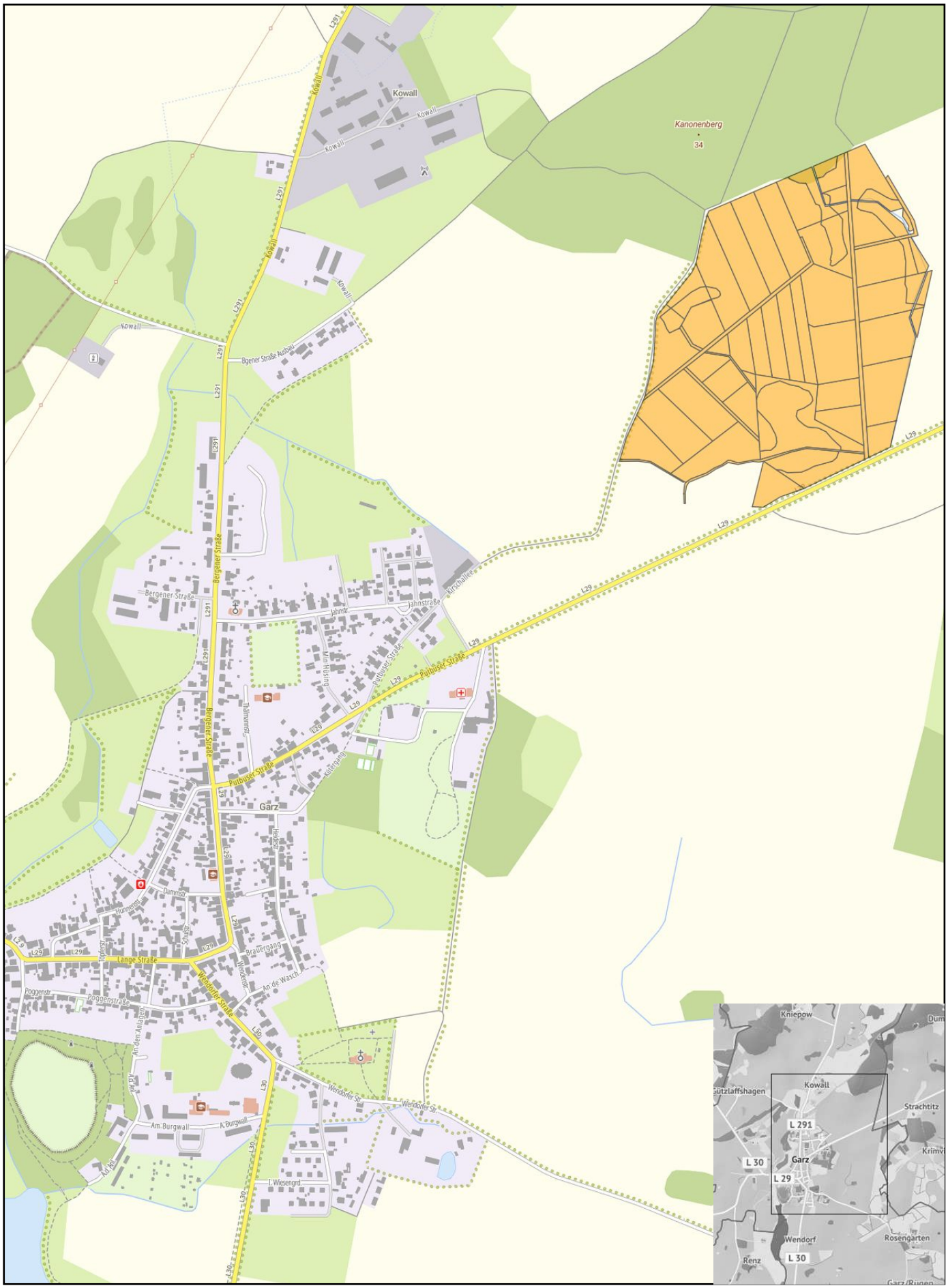
Landkreis Vorpommern-Rügen
- Der Landrat -
Fachdienst Kataster und Vermessung

Auszug aus GeoPORT.VR

erstellt durch: Amt Bergen auf Rügen Bau

Datum: 25.10.2023

© GeoBasis-DE/M-V VR



Gemarkung: Garz (132935)
Flur: 2
Maßstab dieses Auszugs: 1: 10000

Fläche 2 - östlich von Garz

Bearbeiter: Trippel

Flurstückliste zur Fläche 2 - östlich von Garz

Gemeinde	Gemark.	Flur	Flurstück	Größe	BWZ	Nutzung
Garz	Garz	2	26	0,5490	19	Acker
Garz	Garz	2	27	0,1480	23	Acker
Garz	Garz	2	29	0,4160	23	Acker
Garz	Garz	2	30	0,1517	23	Acker
Garz	Garz	2	30	0,0013		Graben
Garz	Garz	2	31	0,2580	23	Acker
Garz	Garz	2	33	0,0360	23	Acker
Garz	Garz	2	36	0,1170	30	Acker
Garz	Garz	2	37	0,1200	33	Acker
Garz	Garz	2	38	0,7020	32	Acker
Garz	Garz	2	39	0,4531	24	Acker
Garz	Garz	2	39	0,0019		Graben
Garz	Garz	2	40	0,6490	18	Acker
Garz	Garz	2	41	0,1480	30	Acker
Garz	Garz	2	42	0,0820	30	Acker
Garz	Garz	2	43	0,0130	30	Acker
Garz	Garz	2	44	0,0710	38	Acker
Garz	Garz	2	46	0,8890	36	Acker
Garz	Garz	2	48	0,9040	23	Acker
Garz	Garz	2	49	0,2710	23	Acker
Garz	Garz	2	50	0,4240	23	Acker
Garz	Garz	2	51	0,4340	23	Acker
Garz	Garz	2	52	0,9940	28	Acker
Garz	Garz	2	53	0,9260	26	Acker
Garz	Garz	2	54	0,5640	23	Acker
Garz	Garz	2	55	0,2810	23	Acker
Garz	Garz	2	56	0,0510	23	Acker
Garz	Garz	2	57	0,1857	19	Acker
Garz	Garz	2	57	0,0693		Laubholz
Garz	Garz	2	58	0,0260	18	Acker
Garz	Garz	2	59	0,0950	19	Acker
Garz	Garz	2	60	0,1890	18	Acker
Garz	Garz	2	61	0,1430		Laubholz
Garz	Garz	2	63	0,5230	18	Acker
Garz	Garz	2	64	0,8500	19	Acker
Garz	Garz	2	65	0,8940	19	Acker
Garz	Garz	2	66	1,0900	20	Acker
Garz	Garz	2	67	0,2580	18	Acker
Garz	Garz	2	68	0,9520	21	Acker
Garz	Garz	2	69	0,0410	21	Acker
Garz	Garz	2	70	0,1810	18	Acker
Garz	Garz	2	71	0,1860	18	Acker
Garz	Garz	2	72	0,1410	18	Acker
Garz	Garz	2	73	0,4650	20	Acker
Garz	Garz	2	74	0,0310	18	Acker
Garz	Garz	2	75	0,7940	18	Acker
Garz	Garz	2	76	0,2780	26	Acker
Garz	Garz	2	77	0,1150	19	Acker
Garz	Garz	2	78	0,3570	29	Acker
Garz	Garz	2	79	0,4060	19	Acker
Garz	Garz	2	80	0,0410	35	Acker
Garz	Garz	2	81	0,0260	35	Acker
Garz	Garz	2	82	0,1050	35	Acker
Garz	Garz	2	83	0,3470	35	Acker
Garz	Garz	2	84	0,3850	28	Acker
Garz	Garz	2	85	0,4780	24	Acker
Garz	Garz	2	86	0,5360	23	Acker
Garz	Garz	2	87	0,5160	21	Acker
Garz	Garz	2	88	0,4850	23	Acker
Garz	Garz	2	89	1,1770	32	Acker
Garz	Garz	2	90	0,1790	19	Acker
Garz	Garz	2	91	0,4060	19	Acker
Garz	Garz	2	92	0,3910	19	Acker
Garz	Garz	2	223	0,4470	19	Acker
Garz	Garz	2	224	0,1000	19	Acker
Garz	Garz	2	225	0,7740	20	Acker
Garz	Garz	2	226	0,8650	19	Acker
Garz	Garz	2	227	0,9220	19	Acker
Garz	Garz	2	228/1	0,6640	19	Acker
Garz	Garz	2	229	0,0280	24	Acker
				26,7970		